

TEKA
K E N T



Yeni Nesil Yaşamın Adı

Teka Kent, çağdaş mimari anlayışı, güçlü teknik altyapısı ve nitelikli detaylarıyla modern şehir yaşamına üst segment bir standart kazandırır.

Dengeli planlama yaklaşımı ve seçkin tasarım diliyle, estetik ve işlevselliği bir arada sunan prestijli bir yaşam deneyimi oluşturur.



AYRICALIKLI YAŞAM ALANLARI



Teknik, Estetik ve Kaliteli Alanlar

Teka Kent; modern şehir yaşamında mimari estetik, güçlü teknik altyapı ve çevreyle uyumlu tasarım anlayışını bir araya getirir. Bulvarla bütünleşen cadde mağazaları ve seçkin mimari kurgusuyla, yaşam ve ticareti aynı eksende buluşturan prestijli bir bütünlük oluşturur.



Teka Kent, Ankara'nın gelişim potansiyeli yüksek ve planlı yapılaşmasıyla öne çıkan bölgelerinden birinde konumlanır.

Günlük yaşamın temel ihtiyaçlarını kendi bünyesinde karşılayan proje, sunduğu ulaşım kolaylığıyla kullanıcılarına konforlu bir yaşam, yatırımcılara ise uzun vadeli ve sürdürülebilir bir değer sunar.



Merkezi Konumda, Hayatı Kolaylaştıran Bir Yaşam

Teka Kent, ana ulaşım akslarına yakın konumuyla şehrin her noktasına kolay erişim imkânı sunuyor. Alışveriş merkezlerine, iř merkezlerine ve hastanelere olan yakınlığı sayesinde günlük yaşamın tüm ihtiyaçları birkaç dakika mesafede yer alıyor. Bu avantajlı konum, Teka Kent'i hem konforlu bir yaşam hem de kârlı bir yatırım fırsatı haline getiriyor.





Merkezde Konumlanan Mimari Bir Değer

Teka Kent; bulvarla kurduğu doğrudan ilişki ve projeye entegre cadde mağazaları ile yaşam ve ticareti dengeli bir mimari kurgu içinde birleştirir. Yürüme mesafesindeki olanaklar ve net planlama anlayışı, projeyi hem seçkin bir yaşam alanı hem de kalıcı değere sahip bir yatırım noktası haline getirir.

TEKA

K E N T

Konut Tipleri

Teka Kent'te 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler; mekânsal verimlilik, ferahlık ve mimari denge esas alınarak tasarlanmıştır. Fonksiyonel plan kurgusu ve yüksek yaşam standardı, projeyi hem nitelikli bir yaşam alanı hem de güçlü bir yatırım değeri haline getirir. Cadde mağazalarıyla desteklenen yapı, konutlara sürdürülebilir ticari dinamizm kazandırır.



Sosyal Yaşam Alanları

Teka Kent'te açık ve kapalı sosyal alanlar; peyzajla bütünleşen yürüyüş ve dinlenme alanları, gölet ve açık hava sinema alanlarıyla zenginleştirilmiştir. Spor sahaları, fitness ve yoga alanları aktif yaşamı desteklerken; kapalı sinema, kütüphane ve çok amaçlı salonlar sosyal hayatı dengeli bir konforla tamamlar. Çocuklara özel güvenli oyun ve aktivite alanları ise aile yaşamını bütüncül bir yaklaşımla destekler.



Teknik ve İşlevsel Donanımlar



7/24
Güvenlik



Yağmur Suyu
Geri Kazanımı



Akıllı Ortak Alan
Aydınlatması



Otomatik
Yangın Algılama



Yangın
Merdiveni



Açık Otopark
Alanları



Tam Beslemeli
Jeneratör



Su Deposu &
Hidrofor Sistemi



Güneş Enerjisi
Destekli Alanlar



Bağımsız
Cadde Mağazaları



Elektrikli Araç
Şarj Üniteleri



Görüntülü
Diyafon Sistemi



Kendini Temizleyen
Dış Cephe



Konut İç Mekan Ayrıcalıkları

Teka Kent konutlarında iç mekân tasarımı; ferahlık, işlevsellik ve estetik denge anlayışıyla ele alınmıştır. Merkezi sistem yerden ısıtma ve sıcak su altyapısı, yıl boyunca konforlu bir i iklim sağlarken; 3.00m kat yüksekliği ve 2.40m iç kapı ölçüleri mekân algısını güçlendirir. Derzli laminant zeminler, tüm duvarlarda uygulanan duvar kâğıtları ve mimariyle uyumlu lake i kapılar, yaşam alanlarına sade bir şıklık kazandırır.



Mutfaklarda ısı ve çizilmeye dayanıklı
Çimstone tezgâhlar, özel tasarım
dolaplar ve ankastre üçlü set ile estetik
ve dayanıklılık bir arada sunulurken,
modern yaşamın beklentilerine cevap
veren şık ve fonksiyonel alanlar
oluşturulmuştur.



Ergonomik bulaşık makinesi, çamaşır makinesi ve kurutma makinesi yerleşimi, robot süpürge park alanı, t ve t masası alanı günlük yaşamın temposuna uyum sağlayan akıllı detaylar sunarak ev içi konforu st seviyeye taşır.



Giriş holünde mimariye entegre vestiyer alanı konutlara ayrıcalıklı bir karşılama sunar. TSE belgeli, 14 kilitli özel tasarım çelik kapılar ve komşu konutlar arasında sağlanan ısı ve ses yalıtımı ise güvenlik ve mahremiyeti tamamlar. Ferah balkonlar ve yatak odalarındaki giyinme alanlarıyla birlikte, iç mekânlar hem yaşam hem de uzun vadeli değer beklentilerine cevap verecek şekilde tasarlanmıştır.









Günlük İhtiyaçlara Yönelik İşlevsel Yaşam Merkezi

Sağlık Kabini / Aile Sağlığı Noktası
Eczane
Süper Market
Kafe & Fırın
Fast Food
Kuru Temizleme & Terzi
Kuaför & Berber
Kırtasiye

Ticari Alanlar

TEKA MEYDAN



Daire Planları



1. GİRİŞ HOL	4,35 m ²
2. VESTİYER	1,90 m ²
3. ANTRE	7,05 m ²
4. FONKSİYONEL ALAN	0,70 m ²
5. SALON	21,65 m ²
6. MUTFAK	13,40 m ²
7. GENEL BANYO	4,10 m ²
8. ODA 1	10,25 m ²
9. EBV YATAK ODASI	15,60 m ²
10. EBV BANYO	4,00 m ²
11. BALKON	5,40 m ²
ZEN LOBİ	3,00 m ²

Net Alan

91,40 m²

2+1



1. GİRİŞ HOL	7,00 m ²
2. VESTİYER	3,00 m ²
3. ANTRE	6,85 m ²
4. FONKSİYONEL ALAN	1,50 m ²
5. SALON	26,00 m ²
6. MUTFAK	15,75 m ²
7. GENEL BANYO	4,40 m ²
8. ODA 1	10,55 m ²
9. ODA 2	11,00 m ²
10. EBV YATAK ODASI	17,50 m ²
11.EBV GİYSİ ODASI	5,05 m ²
12.EBV BANYO	3,70 m ²
13. BALKON	10,30 m ²
ZEN LOBİ	4,00 m ²

Net Alan

126,60 m²

3+1
Tip A



1. GİRİŞ HOL	4,50 m ²
2. VESTİYER	2,75 m ²
3. ANTRE	7,90 m ²
4. FONKSİYONEL ALAN	0,70 m ²
5. SALON	29,00 m ²
6. MUTFAK	15,50 m ²
7. GENEL BANYO	4,05 m ²
8. ODA 1	10,90 m ²
9. ODA 2	10,65 m ²
10. EBV YATAK ODASI	14,80 m ²
11.EBV GİYSİ ODASI	5,05 m ²
12.EBV BANYO	4,00 m ²
13. BALKON	9,70 m ²
ZEN LOBİ	3,00 m ²

Net Alan 122,50 m²

3+1
Tip B

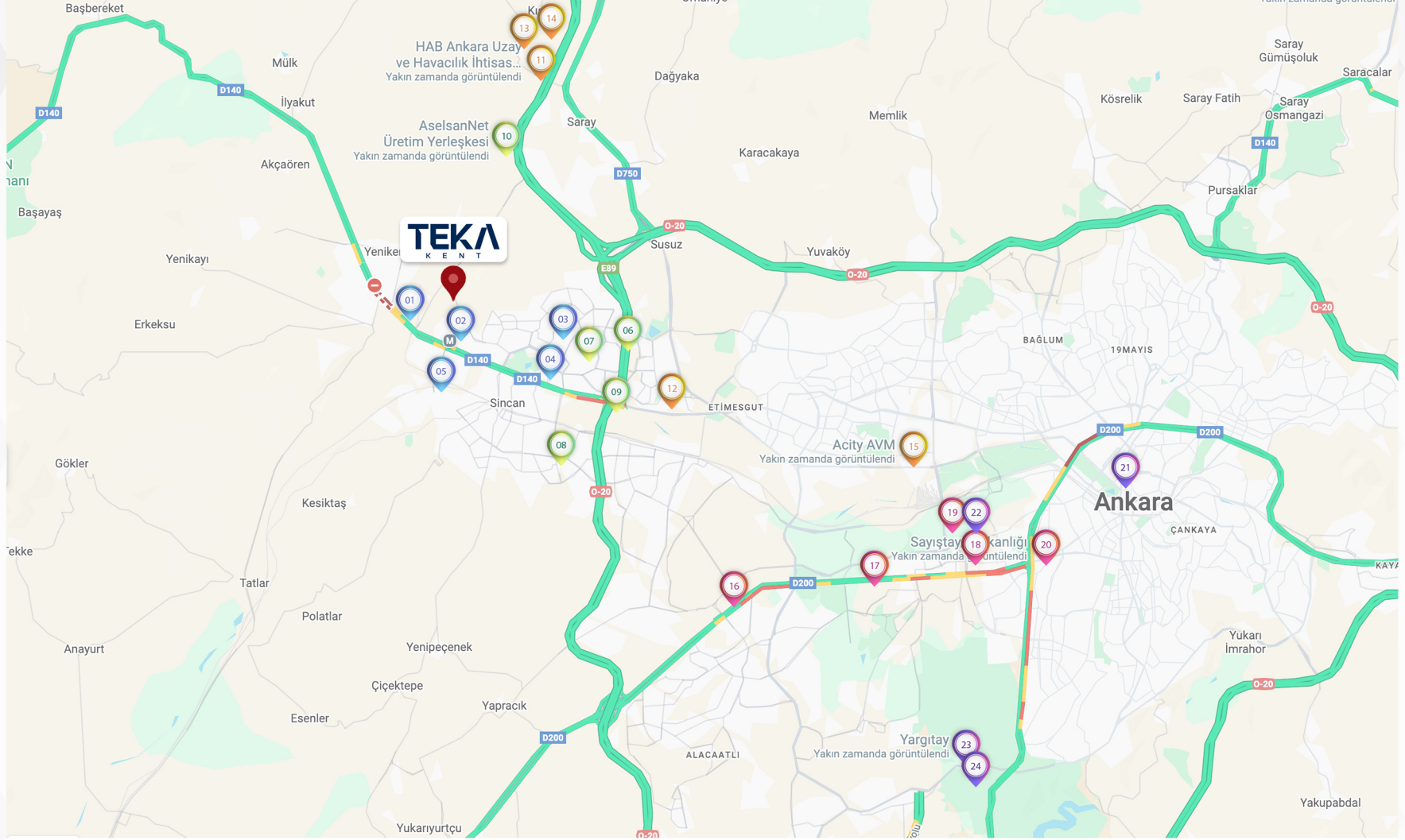


4+1

1. GİRİŞ HOL	8,75 m ²
2. VESTİYER	3,70 m ²
3. ANTRE	10,80 m ²
4.FONKSİYONEL ALAN	1,50 m ²
5. SALON	36,30 m ²
6. MİSAFİR ODASI	15,75 m ²
7. MUTFAK	16,25 m ²
8. GENEL BANYO	4,70 m ²
9. ODA 1	12,40 m ²
10. ODA 2	12,35 m ²
11. EBV YATAK ODASI	16,10 m ²
12.EBV GİYSİ ODASI	6,00 m ²
13.EBV BANYO	4,10 m ²
14. BALKON 1	13,60 m ²
15. BALKON 2	1,80 m ²
ZEN LOBİ	8,00 m ²

Net Alan

172,10 m²



- 01 Ankara Ayaş Yolu 1 km
- 02 OSB – Törekent Metro 1.5 km
- 03 GOP Metro 2 km
- 04 Sincan Eğitim ve Araştırma Hastanesi 2 km
- 05 Sincan 1. OSB 2,4 km
- 06 Ankara İstanbul Otopanı 5 km
- 07 Metromall AVM 6 km
- 08 Batı Adliye 9 km

- 09 Optimum AVM 9 km
- 10 ASELSAN Net Üretim Yerleşkesi 9 km
- 11 HAB 10 km
- 12 Eryaman – Gimsa Park 10 km
- 13 TUSAŞ 11 km
- 14 TAI 12 km
- 15 A City AVM 21 km
- 16 Ankara Eskişehir Yolu 25 km

- 17 Daniştay 25 km
- 18 Bölge İdare Mahkemesi 27 km
- 19 Ankara Bölge Adliye 28 km
- 20 Sayıştay 30 km
- 21 Sıhhiye Adliyesi 30 km
- 22 İstinaf Mahkemesi 31 km
- 23 Yargıtay 35 km
- 24 Anayasa Mahkemesi 34 km



Teşekkürler

444 9 429
0 549 629 0 629
www.tekagrup.com.tr

📷 | teka_grup | Teka Grup

TEKA GRUP, bu sunumda yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.
Bu sunumda yer alan görsellerin tüm hakları **TEKA GRUP**'a aittir.